Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 124

Общая площадь дома, кв.м 8682,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-236 154,12**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	869 933,76	1 078 801,05	936 179,34
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			934 098,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 080,83
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			708,55
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 372,28
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 625,55	48 988,25	61 459,13
3.	Содержание мусоропроводов			111 022,91
4.	Содержание и ремонт лифтов	228 708,89	208 971,40	267 384,53
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 152 268,20	1 336 760,70	1 376 045,91
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-275 439,33	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		25 359,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			25359,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		25 359,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	25 359,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 152 268,20**	**1 362 120,30**	**1 376 045,91**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-250 079,73	*